



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea *Legii privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren sau inundațiilor nr. 260/2008*, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 757/10.XI.2008.

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

Art. I - Titlul legii se modifică și va avea următorul cuprins:

Legea privind asigurarea obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren, **incendiilor de mare anvergură** sau inundațiilor

Art. II - La art. 2, lit. b) se va modifica și va avea următorul cuprins:

b) *dezastru natural* – cutremure de pământ, alunecări de teren, **incendii de mare anvergură** sau inundații, ca fenomene naturale;

Art. III – La art. 3, alin. (1) se va modifica și va avea următorul cuprins:

- (1) Începând cu data la care se împlinesc 90 de zile de la data adoptării normelor de **către** Comisia de Supraveghere a Asigurărilor emise în aplicarea prezentei legi, persoanele fizice și juridice sunt obligate să-și asigure împotriva dezastrurilor naturale, **în funcție de identificarea, efectuată de către autoritățile locale, a dezastrurilor naturale pentru care s-a făcut asigurarea, în funcție de probabilitatea producerii lor**, în condițiile prezentei legi, toate construcțiile cu destinație de locuință, din mediul urban sau rural, aflate în proprietatea acestora și înregistrate în evidențele organelor fiscale.

Art. IV – La art. 5, alin. (1) se va modifica și va avea următorul cuprins:

- (1) Suma asigurată ce poate fi acordată în temeiul prezentei legi, denumită în continuare sumă asigurată obligatoriu, este echivalentul în lei, la cursul de schimb valutar comunicat de Banca Națională a României la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței, **al costului mediu al unei locuințe din categoria celei asigurate, realizată cu respectarea suprafeței utile și a**

dotărilor stabilite, la nivel minimal, în limita suprafeței construite, potrivit anexei nr. 1 la Legea locuinței nr. 114/1996.

Art. V – La art. 5, alineatul 2 se va modifica și va avea următorul cuprins:

Art. 5 (2) - **Cuantumul primelor de asigurare** convenite pentru sumele asigurate prevăzute la alin.(1), denumite în continuare *prime obligatorii*, sunt echivalentul în lei, la cursul BNR valabil la data încheierii contractului de asigurare obligatorie a locuinței și acesta **va fi stabilit, de către autoritățile locale, prin compartimentele lor speciale, în funcție tipul locuinței, dezastrele naturale pentru care s-a încheiat asigurarea asigurate și valoarea locuinței în momentul semnării poliței de asigurare.**

Art. VI - La art. 8, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alineatul (2), cu următorul cuprins:

Art. 8 (2) - **Locuința pentru care s-a încheiat sau se încheie o poliță de asigurare facultativă, care cuprinde și riscurile asigurate în cazul asigurării obligatorii, se consideră că îndeplinește condiția existenței asigurării obligatorii.**

Art. VII - La art. 17, după alineatul (5), se introduc două noi alineate, (6) și (7), cu următorul cuprins:

Art. 17 (6) - **Autoritățile locale, prin compartimentele de specialitate (Consiliul local, Consiliul Județean, Inspectoratul pentru situații de urgență) vor stabili la nivel local riscurile asigurate, în funcție de probabilitatea producerii lor în localitatea respectivă.**

(7) La încheierea asigurării obligatorii, asiguratul va putea să opteze doar pentru acele dezastre naturale pentru care există riscul producerii în localitatea respectivă și nu pentru toate riscurile generale prevăzute în lege.

Art. VIII – La art. 24, alin. (1) și alin (2) se vor modifica și vor avea următorul cuprins:

(1) Pentru condominiile aflate în proprietatea a cel puțin 3 persoane fizice sau juridice, de drept public ori de drept privat, spațiile și utilitățile fiind în proprietate indiviză comună, se va încheia câte un contract de asigurare obligatorie pentru fiecare locuință în parte. În acest caz, prima de asigurare se va plăti pe fiecare locuință în parte.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), valoarea sumei asigurate, respectiv a primei de asigurare se constituie din totalul sumelor care ar fi datorate pentru fiecare locuință în parte, iar procentul din prima de asigurare, datorat de fiecare persoană coasigurată, se stabilește în raport de numărul de locuințe aflate în proprietatea acesteia, respectiv în funcție de cota-parte care revine persoanei respective, din locuința aflată în coproprietate.

Modul de repartizare la proprietari a sumelor plătite de asigurator cu titlu de despăgubire în cazul producerii riscului asigurat, se stabilește **în funcție de cota-parte indiviză, așa cum este înscrisă ea în acordul de asociere sau care a fost recalculată prin hotărârea adunării generale a asociației de proprietari.**

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din.....2010, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României.

**Președintele Camerei Deputaților,
Roberta Alma Anastase**

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din.....2010, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (1) din Constituția României.

**Președintele Senatului,
Mircea Geoană**